



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89.St-822/20-12

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, 21. prosinca 2020

### riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina dužnika Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 86063837717, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to u:

- zk.ul.br. 3809, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3816, Andrilovečka cesta površine 66 m<sup>2</sup>, (dvorište Andrilovečka cesta površine 33 m<sup>2</sup> i izgrađeno zemljište Andričlovečka cesta, površine 33 m<sup>2</sup>), ukupno površine 66 m<sup>2</sup>,

- zk.ul.br. 3892, k.o. Brckovljani, koja se sastoji od k.č.br. 3815, Andrilovečka cesta, površine 8710 m<sup>2</sup> (gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 20 m<sup>2</sup>, stambena zgrada Andrilovečka cesta, površine 482 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada Andrilovečka cesta, površine 954 m<sup>2</sup>, dvorište Andrilovečka cesta, površine 145 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 71 m<sup>2</sup>, dvorište Andrilovečka cesta, površine 6701 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Andrilovečka cesta, površine 337 m<sup>2</sup>), ukupno površine 8710 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika BOGDAN DABINOVIĆ, Donja Stubica, Ivana Peštaja 1/a, OIB: 04815228743 i Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 81712716992.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo, Općinski sud u Sesvetama.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-7521/15-21 od 22. siječnja 2020. nastavljen je postupak nad dužnikom Stečajna masa iza LEVANTE OSAM d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 54526530020, radi naknadne diobe. Nekretnine koje čine stečajnu masu opisane su u izreci rješenja.

Stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ.

U Zagrebu 21. prosinca 2020.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku
3. Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo
4. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f5-00866**

Kontrolni broj: **0d546-a4bc7-63f09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.